



**DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
EQUIPE TERRITORIALE IGIENE 3 GARDA**

Viale Landi, 5 – 25087 Salò

Tel. 030/3839800 Fax 030/3839821

E-mail: igienegarda@ats-brescia.it

Inoltro tramite PEC

Spett.le

COMUNE DI LONATO d. G.

S.U.A.P.

Oggetto: progetto di variante al P.G.T. vigente; assoggettabilità a V.a.s. e Valutazione incidenza ambientale. Piano di recupero Bristol 2. Conferenza dei Servizi.

Il Comune di Lonato d. G. il 25.10.18, con nota protocollo in ricevimento n. 108863, ha convocato una Conferenza di Servizi relativa alla variante in argomento.

Detta variante al P.G.T. si rende necessaria per consentire il recupero edilizio di un edificio esistente sito in via Catullo.

Il progetto propone la completa demolizione del vecchio edificio e sul medesimo sedime, la costruzione di un nuovo immobile residenziale.

Considerazioni

Si osserva che dall'esame delle tavole trasmesse l'area in argomento non ricade in zone sottoposte a vincolo sanitario.

Tuttavia data la Vostra più precisa conoscenza del territorio comunale e per l'interpretazione di elementi legati a previsioni fissate dal P.G.T. è bene che tali aspetti vengano valutati da Codesta Amministrazione Locale.

La Tavola 12 evidenzia che l'edificio residenziale in progetto sarà servito dal civico acquedotto e sarà collegato alla pubblica fognatura.

La Tavola 10 Sezione BB, Stato di progetto, dimostra che l'altezza interna dei locali posti al 1° livello abitativo sarà di metri 2,68.

Osservazioni

Quanto sopra premesso ed alla luce di quanto constatato si osserva che la variante al P.G.T. in argomento può essere esclusa, per i soli aspetti igienico sanitari, dalla procedura di v.a.s. e di v.i.a.

A soli fini propositivi e non esaustivi si evidenziano di seguito possibili criticità di valenza igienistica emerse esaminando gli elaborati grafici:

l'altezza interna dei locali abitativi non deve essere inferiore a metri 2,70 ai sensi del D.M. 05.07.1975, articolo 1 (si veda Tavola 12, Sezione BB);

la progettazione dovrà recepire le Linee Guida costruttive predisposte da Regione Lombardia per la prevenzione dell'esposizione al gas radon negli ambienti confinati.

Restano salve eventuali osservazioni di pertinenza di altre Amministrazioni e/o Servizi. Cordiali saluti.

Firmato digitalmente

IL RESPONSABILE

Equipe Territoriale Igiene 3 Garda

Dr.Crescenzo Messino

Struttura competente: Equipe Territoriale Igiene 3 Garda. Responsabile del procedimento Medico Igienista Dr. Alessandro Bonu' tel. 030/3839816 igienegarda@ats-brescia.it

ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980